

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) gültig für

Strandhotel Villa LOUISA

Restaurant • Café

Ringstraße 3

18556 Seebad Juliusruh

Telefon: +49 38391 70237

Fax: +49 38391 12321

E-Mail: villalouisa@web.de

Internet: villalouisa.de

Villa JOSEPHINE****

Villa CHRISTINE****

Appartementhaus MARLENE****

Appartementhaus OLIVIA****

Hier geben wir unsere Mietbedingungen für die Ferienwohnungen bekannt. Die Mietbedingungen stellen auch den Ablauf der Buchung und der Bezahlung dar. Mit Ihrer Buchung erkennen Sie unsere AGB an.

1. Buchung

Für eine Buchung benötigen wir Ihren Vornamen, Familiennamen sowie Ihre vollständige Adresse mit Telefonnummer und Ihre korrekte E-Mail-Adresse. Sie erhalten von uns per Mail oder auf dem Postweg eine Reservierungsbestätigung. Der Gast wird gebeten, die wichtigen Absprachen insbesondere den Preis sowie den An- und Abreisetag zu vergleichen.

Die Buchung kommt entweder per Mail oder mit Rücksendung der schriftlichen Reservierungsbestätigung auf dem Postweg innerhalb der von uns gestellten Rücksendefrist zustande.

Der Gastaufnahmevertrag ist geschlossen, sobald das Zimmer bestellt und zugesagt oder falls eine schriftliche Zusage aus Zeitgründen nicht möglich war, bereitgestellt worden ist. Der Gast erhält eine Reservierungsbestätigung per Mail oder auf dem Postweg, wenn diese aus Zeitgründen noch möglich ist.

2. Bezahlung und Preise

Die Bezahlung des Mietpreises erfolgt in voller Höhe am Tag Ihrer Anreise (bar oder EC-Karte mit Pin) zzgl. der Kurtaxe (in bar). Kreditkarten oder Schecks werden nicht angenommen.

Der Gast ist verpflichtet, den Preis zu zahlen, der bei der Bestellung vereinbart worden ist. Es gelten ausschließlich die Preise auf unserer Homepage www.villalouisa.de. Für Preisangaben auf Internetportalen oder anderen Internetangeboten übernehmen wir keine Haftung.

Alle Preise verstehen sich in Euro inklusive der jeweils gültigen Mehrwertsteuer.

Die Bezahlung zusätzlicher Leistungen (z.B. Telefon) erfolgt spätestens am letzten Tag des Aufenthaltes.

3. Anreise/ Abreise

Sie werden am Anreisetag im Strandhotel Villa LOUISA empfangen.

Die Doppelzimmer und Ferienwohnungen stehen **am Anreisetag ab 16.00 Uhr** zu Ihrer Verfügung und sollten bis 18.00 Uhr in Anspruch genommen werden. Eine spätere Anreise ist rechtzeitig bekanntzugeben.

Am Tag Ihrer **Abreise** stehen die Doppelzimmer und Ferienwohnungen **bis 10.00 Uhr** zur Verfügung. Werden die Doppelzimmer oder Ferienwohnungen über diesen Zeitpunkt hinaus benötigt, bitten wir um vorherige Mitteilung. Es wird dann ein reduzierter Tarif für die Nutzung am Tag berechnet.

Wir möchten Sie bitten, die Ferienwohnungen in einem ordentlichen Zustand (besenrein) zu verlassen. Dazu gehört auch das Spülen des Geschirrs und die Trennung und Entsorgung Ihrer Abfälle in die dafür vorgehenden Behältnisse.

4. Haustiere

Haustiere sind auf Anfrage willkommen. Den Aufpreis für die Unterbringung entnehmen Sie bitte unserer aktuellen Homepage www.villalouisa.de. Bitte tragen Sie Sorge dafür, dass Ihre Haustiere die Erholung und das Wohlbefinden der anderen Gäste nicht stören. **Hunde sind auf dem Hofgelände anzuleinen.** Bitte sorgen Sie auch für eine ordnungsgemäße Beseitigung der Hinterlassenschaften.

5. Haftung

Die Mieter und seine Begleitpersonen haften in vollem Umfang für selbst verursachte Schäden am Inventar, der Ferienwohnung oder am Haus. Eventuelle Schäden **melden Sie bitte sofort** unseren Mitarbeitern im Strandhotel Villa LOUISA. Diese Schäden können in der Regel über die private Haftpflicht reguliert werden.

6. Stornierung/ Schadenersatz

Der Abschluß des Gastaufnahmevertrages verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen ist.

Bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistung verpflichtet sich der Gast folgenden Schadenersatz zu zahlen.

| | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| bis 120 Tage vor Ankunft | = kostenfreie Stornierung möglich |
| 119 – 60 Tage vor Ankunft | = 30 % der vereinbarten Leistung |
| 59 – 30 Tage vor Ankunft | = 45 % der vereinbarten Leistung |
| 29– 1 Tag vor Ankunft | = 80 % der vereinbarten Leistung |

am Anreisetag/ während des Aufenthaltes = 100 % der vereinbarten Leistung

Wir empfehlen den Abschluß einer Reise-Rücktrittskosten-Versicherung.

7. Preisminderung

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder Ausfällen durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung.

8. Hausordnungen

Für die Zeit des Aufenthaltes in unseren Häusern gelten die jeweils ausgehängten Hausordnungen.

9. Kündigung

Bei mehrfachem Verstoß gegen unsere AGB und oder die Hausordnungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen.

Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Fall nicht.

10. Hausrecht

Unter bestimmten Umständen kann es notwendig sein (z.B. Sicherungskasten in der Wohnung) , dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muß. _Sofern es zeitlich noch möglich ist, werden wir Sie hierüber vorab informieren.

11. Winterdienst

Winterdienst findet auf den Grundstücken nur eingeschränkt statt. Eine über die übliche Sorgfaltspflicht des Vermieters hinausgehende Haftung ist ausgeschlossen.

12. Sonstiges

Die Benutzung der hauseigenen Parkplätze ist kostenlos, erfolgt jedoch auf eigene Gefahr.

Das Frühstück im Strandhotel Villa LOUISA kann in der Zeit vom 8.00 – 10.00 Uhr eingenommen werden.

13. Salvatorische Klausel

Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.

14. Gerichtsstand

Ausschließlicher Gerichtsstand bei allen sich aus diesen AGB oder den Mietverträgen ergebenden Streitigkeiten sind die für Juliusruh zuständigen Gerichte. Es wird außerdem darauf hingewiesen, dass die durch diese Geschäftsbedingungen nicht abgedeckten rechtlichen Gegebenheiten durch die derzeit gültigen Bestimmungen bzw. Gesetze geregelt werden. Zunächst sollte jedoch in jedem Fall versucht werden, Unstimmigkeiten außergerichtlich beizulegen.

Stand 19.12.2009